



713
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj spisa: 29.St - 376/10

Dužnik: JELAČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:18002919044,
Petrinjska 40., 10000 Zagreb

Sukladno Zaključku Naslovnog suda Posl.broj:29.Su-376/10 od 11.10.2018.g. a kojega sam primila dana 20.10.2018.g. podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sa stanjem na dan 31.listopada 2018.g. i prijedlog radnji u nastavku postupka.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 12.siječnja 2011.g do 31.listopada 2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Posl.broj:12.St - 376/2010 od 12.studenog 2010.g. pokrenuti je prethodni stečajni postupak a Rješenjem od 12.siječnja 2011.g. otvoren je stečajni postupak nad JELAČIĆ d.o.o. za građenje, projektiranje i nadzor, usluge, trgovinu, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Petrinjska 40., OIB:18002919044.

Prema Potvrdi CROATIA BANKE d.d.Zagreb od 30.04.2008.g. dužnik je imao blokirani transakcijski račun u iznosu od 42.616.690,56kn i nije podmirio dospjele obveze u razdoblju duljem od 60 dana a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg njegovog računa, što potvrđuje nesposobnost plaćanja. Prije pokretanja prethodnog stečajnog postupka stečajni dužnik dulje vrijeme nije obavljao registriranu djelatnost kao niti nakon otvaranja stečaja. Sjedište dužnika i administrativno poslovni prostor bio je u Zagrebu, Petrinjska 40., koji je u naravi dvosobni stan u dvije etaže u dvorišnoj zgradi u vlasništvu bivše supruge direktora steč.dužnika i zaposlenice. U navedenom prostoru nalazila se je poslovna i dio knjigovodstveno računovodstvene dokumentacije. Prostor nije bilo moguće koristiti, jer nije bilo struje, vode, plina a niti grijanja. Osobito su bile devastirane prostorije u dvorištu u kojima su se obavljali računovodstveno knjigovodstveni poslovi, jer je ista prokišnjavala, padala je stropna žbuka, bio je pun vlage i nije bio prikladan za rad a dio dokumentacije radi navedenog stanja nije bio upotrebljiv, zbog plijesni i prevelike vlage, te se ista raspadala.

Opisani poslovni prostor predan je steč.upravitelju zapisnički na korištenje i korišten je do proljeća 2013.g., kada je promjenom brava od strane vlasnice prestala mogućnost korištenja a bez prethodnog upozorenja stečajnom upravitelju.

Stečajni dužnik prestao je obavljati registriranu djelatnost već tijekom 2008.g. i za 2009. i 2010.g. nije sastavio niti predao MF RH, PU Zagreb Bilance, Račun dobiti i gubitka, Prijavu poreza na dobit i Statističke izvještaje.

Od dana osnivanja do otvaranja stečaja bilo je zaposleno ukupno 432 radnika s vidnom fluktuacijom, koji su svi odjavljeni do dana otvaranja stečaja osim 1 radnice, kojoj je otkazan radni odnos zbog izvanrednih okolnosti-otvaranje stečaja.

214

U tijeku stečaja zatečenoj radnici isplaćena je minimalna plaća za razdoblje tri mjeseca prije otvaranja stečaja kao i za vrijeme radnog odnosa u stečaju do otkazivanja i prestanka istog.

POKRETNINE

- Nakon otvaranja stečaja utvrđeno je prema Uvjeranju MUP RH PUZ Zagreb da dužnik ima evidentirano 26 kom pokretnina i to:

- osobna vozila, teretna vozila, radne strojeve, priključna vozila i motorkotače.

Nakon otvaranja stečaja pozvan je bivši direktor da zapisnički preda motorna vozila stečajnom upravitelju. Isti se je oglašio i nije predao niti jedno vozilo kao niti knjižice vozila, prometne dozvole i registarske tablice.

Što više u tijeku stečaja tj. 20.02.2011. isti je vozio Porsche CAYENNE 9PAAFI, reg.oznake ZG0004GZ u Beograd, koji je tamo navodno ukraden a što je isti pravdao pribavljenom dokumentacijom, koju je izdalo RS MUP, Policijska uprava za grad Beograd, Policijska stanica Rakovica, zbog navodne krađe. Dana 07.07.2011.g. podnesen je Zahtjev za provođenje potrage MUP RH, nadležnoj PP Centar u Zagrebu, ali do dana izrade Izvješća nema povratne informacije o rezultatima provedene potrage. Dana 20.11.2014.g. stečajni sudac također je zatražio provođenje potrage za vozilima i dokumentima.

Dana 22.10.2011.g. MUP RH, PUZ, Odjel organiziranog kriminaliteta presreo je i oduzeo u prometu radni stroj marke „JCB 4CX“, žute boje, godina proizvodnje 2003. reg.oznaka ZG-3972-AM, vlasništvo stečajnog dužnika i dana 22.10.2011.g. isti predao stečajnom upravitelju, ali bez dokumentacije i registarskih tablica. Radni stroj je predan na čuvanje i parkiranje u ograđeni i čuvani prostor, koji se je morao mjesečno plaćati. Za dokumentaciju i reg.tablice stroja podnesen je zahtjev za provođenje potrage ovlaštenoj PP Centar Zagreb. Međutim, Potvrda da nije pronađena knjižica vozila, prometna dozvola i pripadajuće registarske tablice ispostavljena je tek 19.07.2016.g.

Po prijemu iste započeo je postupak prodaje, iako je bilo i ranije zainteresiranih kupaca. Na objavljeni oglas o prodaji stroja primljeno je 10 ponuda a prihvaćena je kao valjana prva najveća ponudena kupovna kupca, koji je prihvatio isplatu i plaćanje po uvjetima iz oglasa. Nakon pribave Uvjerenja, koje zamjenjuje prometnu dozvolu i knjižicu vozila od dana 24.02.2017.g. isti je predan kupcu. Radni stroj prodan je za iznos od 127.000,00kn bez PDV-a.

Nastali troškovi za čuvanje i parkiranje radnog stroja u razdoblju od 22.10.2011. do 01.03.2017.g. plaćani su po mjesečno ispostavljenim računima dobavljača-pružatelja usluga čuvanja u ukupnom iznosu od 59.339,95kn. U navedenom iznosu sadržani su i troškovi čuvanja i parkiranja osobnog auta BMW 525, kao i šlepanje i pregled u ovlaštenom servisu i dr.

- Vanjski suradnik stečajnog dužnika, koji je imao na raspolaganju osobni auto prije otvaranja stečaja i to: BMW, b525d, 560L, crne boje 20, god.proizvodnje 2004.g. reg.oznaka ZG0444GV predao je isti 22.02.2013.g. Vozilo je pregledano u ovlaštenom servisu i predano na čuvanje i parkiranja u ograđeno i čuvano parkiralište. Na raspisani oglas o prodaji primljeno je 7 ponuda, koje su zapisnički otvarane a isti je predan kupcu, koji je nudio najvišu kupovninu uz plaćanje prema uvjetima iz oglasa. Ovo vozilo prodano je za 64.000,00kn bez PDV-a i predano zapisnički kupcu.

- MUP RH PUZ, Sektor kriminalističke policije izvijestio je nakon provedene potrage da se radni stroj reg.oznaka ZG3989 AM nakon provedenog ovršnog postupka prije otvaranja stečaja nalazi kod Zagreb - Beton d.o.o. iz Sesveta, ali nije promijenjen vlasnik istoga, te se u evidenciji registriranih vozila vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika.

215

- Sva ostala motorna vozila; radni strojevi, osobna i priključna vozila i motorkotači nisu predani steč.upravitelju. Radi opisanog postupanja protiv ranijeg direktora steč.dužnika dana 24.10.2011.g. podnesena je kaznena prijava temeljem čl.204 i 205 ZKP, koju je Općinsko državno odvjetništvo Zagreb po zamjeniku odbacilo, s obrazloženjem da nema osnovane sumnje da je bivši direktor počinio prijavljeno kazneno djelo, kao niti koje drugo kazneno djelo koje se progoni po službenoj dužnosti.

-Na svim motornim vozilima upisano je založno pravo dijela stečajnih vjerovnika prije otvaranja stečaja kao i mjera osiguranja u korist RH MF, Porezne uprave Zagreb, koja su prijavljena i priznata po steč.upravitelju na Ispitnim ročištima.

-Na dan uvođenja u stečajni postupak u poslovnim prostorijama na adresi Petrinjska 40. Zagreb bilo je inventara i to: radnih stolova, stolica, vitrina, ormara i dvije PISI jedinice. PISI jedinice su izuzete s namjerom da se koriste knjigovodstveni podaci koji su pohranjeni. Međutim, uvidom ovlaštene osobe utvrđeno je da nema nikakvih korisnih knjigovodstvenih podataka.

Nakon postupanja vlasnice prostora i promjene brava bez upozorenja, sav poslovni namještaj i dio arhive ostao je u tom prostoru, te nema stečajne mase od te imovine stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog unovčena stečajna masa od pokretnina iznosi

Ukupno

191.000,00kn

NEKRETNINE

1.Prije otvaranja stečaja stečajni dužnik bio je vlasnik 1/1 i posjednik slijedećih nekretnina evidentiranih u Zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

-Livada Šušnička u Novaki, kčbr.529/2, površine 797čhv, K.O. 335312 Granešina, broj ZK uložka 5541,

-Livada Šušnička u Novaki, kčbr.529/4, površine 778čhv, K.O. 335312 Granešine, broj ZK uložka 501,

-Oranica Grmača u Novaki, kčbr.530/7, površine 711čhv, K.O. 335312 Granešina, broj ZK uložka 5884 i

-Oranica u Baćunu, kčbr.3205/7, površine 202čhv, K.O. 335347 Markuševec, broj ZK uložka 2001.

Prije otvaranja stečaja bili su u tijeku ovršni postupci na navedenim parcelama, te je u dijelu Izvatka B - Vlastovnica bila upisana zabilježba ovrhe i to:

1.1.-U svim Izvadcima upisano je Rješenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Zagreba od 17.svibnja 1963.g., Broj:01-362-3-63, ima svojstvo spomenika kulture

3.1.-U svim navedenim Izvadcima upisana je zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj:

Ovr-112/09, radi isplate 300.000,00kn ovrhovoditelja GRAMAT d.d. iz Zagreba, Radnička c.198 a ovršenici su stečajni dužnik i Zdenislav Jelačić na nekretnini - stan u Vodovodnoj 9, Zagreb kao jamac-platac,

4.1. Vlastovnice B i 2.1. i 2.2. Teretovnice C.-Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl.broj:2161/2009, ovrhovoditelj je CROATIA BANKA d.d. Zagreb, koja je upisala i pravo zaloga broj Z-43984/07 u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.013.711,92 EUR-a.

216

2.3. Prvenstveni red upisa: Z-43984/2007 a zaprimljeno 20.07.2017. pod brojem Z-39051/2017 uknjižba ustupanja založnog prava na temelju ugovora o prijenosu založnih prava od 15.05.2017.g. s imena nosioca tor prava Croatia banke d.d. Kvaternikov trg br. 9 Zagreb u orist novog založnog dužnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. Zagreb, OIB:08053788776, Trg.J.F.Kennedyja 6B, Zagreb.

3.1.- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu P-1111/09 za iznos od 143.369,39kn kojim je predbilježeno založno pravo za korist GRAMAT d.d. Zagreb. Radnička c. 198. Uvidom u sudski spis utvrđeno je da je klauzula pravomoćnosti i ovršnosti utvrđena s danom 18.03.2015.g.,

3.1.-Rješenjem o osiguranju Republike Hrvatske Posl.broj:Ovr-4043/08 uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.875.523,45kn na k.č.br.3205/7. oranica u Bačunu U Izvadcima broj ZK uložka:5541, Livada Šušnička u Novaki, kčbr.529/2, K.O. 335312 Granešina i ZK uložka:5884, Oranica Grmača u Novaki, kčbr. 530/7, K.O. 335312 Granešina zabilježene su ovrhe i to:

1.G.-Po Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj:Ovr-5108/09 od 23.11.2009 a ovrhovoditelj je MAGRAD d.o.o. Žakanje 57 u iznosu od 15.922,10kn,

1.H.-Po Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj:Ovr-5262/2010 od 07.siječnja 2011.g. a ovrhovoditelj je Schwarzl d.o.o. Glina, Ulica žrtava domovinskog rata 71 u iznosu od 329.773,73kn uvećano za zatezne kamate.

2.-U svezi stanja vlasništva, vođenja ovršnih postupaka i njihovog upisa u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na nekretnini Livada Šušnička u Novaki, površine 778čhv, upisane u ZK.ul. 501 K.O.Granešina **Grad Zagreb** zastupan po punomoćnici M.C. iz Zagreba podignuo je Tužbu radi stjecanja prava vlasništva pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u parničnom postupku, koji se vodio pod Posl.brojem: **56-P-1966/2014**.

Naslovni sud u parnici obraćao se samo steč.dužniku na adresu Zagreb, Petrinjska 40. ali ne i steč.upravitelju, kao odgovornoj osobi u stečaju. Budući da je vlasnica poslovnog prostora u Petrinjskoj 40. nenajavljeno u proljeće 2013.g. onemogućila pristup istom, steč.upravitelj nije bio u mogućnosti primiti poštu, koja je bila naslovljena na adresu steč.dužnika - Petrinjska 40., Zagreb. Slijedom navedenog Naslovni sud dana 20.04.2015.g. donio je **Presudu** zbog ogluhe, koja je postala pravomoćna. Saznanje o navedenom postupanju Grada Zagreba, od kojega je steč.dužnik kupio tu i druge parcele, saznala sam kada je punomoćnica Grada Zagreba M.C. iz Zagreba prisilno ovršila novčana sredstva dana 15.07.2016.g. na ime odvjetačkih troškova parničnog postupka u iznosu od 13.342,22kn. Opisani postupak i njegov parnični ishod proveden je, iako je u tijeku ovršni postupak sa zabilježbom založnog prava.

3.- U ovom dijelu Izvještaja navodi se da je CROATIA BANKA d.d. Zagreb krajem svibnja 2017.g. izvijestila steč.upravitelja putem Obavijesti o prodaji potraživanja za JELAČIĆ d.o.o. u stečaju kao i cjelokupnu novčanu tražbinu nastalu temeljem Ugovora o kreditu i izdanim garancijama prodano kupcu ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, J.F. Kennedyja 6b, OIB08053788776.

Punomoćnik kupca - promijenjenog ovlaštenika dostavio je Ugovor o

217

prodaji potraživanja zaključen 12.04.2017.g. koji glasi na sveukupni iznos od 19.589.318,15kn dok iznos priznate tražbine stečajnog vjerovnika-prodavatelja iznosi 12.186.769,54kn a preostala razlika odnosi se na dospelja potraživanja od fizičke osobe V.P. Jelačić.

Stečajni upravitelj zatražio je pisanim putem od Croatia banke d.d. prodavatelja i promjenjenog ovlaštenika-kupca potrebne dokaze i očitovanje i dana 23.05.2018.g. primio obrazloženje iz kojega proizlazi da se ukupno prijavljena i priznata tražbina stečajnog vjerovnika-promijenjenom ovlašteniku umanjuje za djelomično zatvoren dio glavnice i potraživanja u ukupnom iznosu od 702.531,92kn tako da priznata tražbina promjenjenom ovlašteniku za namirenje založnog prava i diobu iznosi 11.484.237,62kn.

4.- Pred Općinskim građanskim sudu u Zagrebu provodi se ovršni postupak i to: OVR - 3228/09 kao spojeni postupci od OVR-3228/09 i posl.broj Pu OVR-5668/15;

-ovrhovoditelj je Croatia banka d.d. i GRAMAT d.d. Zagreb, a predmet ovrhe su naprijed opisane nekretnine,
-i 84/90 dijela stana na IV katu desno u stambenoj zgradi Vodovodna 9, Zagreb, kčbr. 3342 u površini od 28,92čm, Izvadak iz knjige položenih ugovora broj poduloška:31789/Zk.ul.4354, K. O. Črnomerec a ovršenici su stečajni dužnik i Zdenislav Jelačić iz Zagreba. Općinski građanski sud u Zagrebu Zaključkom od dana 31.srpnja 2018.g. naložio je OVR Pisarnici da formira novi spis VI od preslike Ovr-3228/2009. Do dana izrade Izvješća nije primljen novo formirani spis.

5.- U tijeku poslovanja JELAČIĆ d.o.o. kupio je 25.srpnja 2003.g. od prodavatelja JADRAN d.d. iz Crikvenice, Bana Jelačića 16 nekretnine i to:

-k.č.br. 725-hotel, paviljon i park „Danica“, površine 1 ral i 504čhv upisano u Zemljišne knjige kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK.ul.1488., K.O.Sveta Jelena i

-k.č.br. 732/31-buffet, wc, spremište i dvor, površine 74čhv upisano u Zemljišne knjige kod Općinskog suda u Crikvenici, ZK.ul. 1892, K.O. Sveta Jelena.

5.1.Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju hotel „Rivijera“, koji se sastoji od centralne zgrade s restoranom i tri zasebna paviljona smještena u Dramlju.

Kupoprodajna cijena iznosila je 14.626.560,00kn odnosno 1.950.000,00Eura a utvrđena je u Ugovoru o prodaji od dana 25.07.2003.g. koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel pod brojem Z-1780/03 a dozvola za uknjižbu izdana je dana 30.12.2003.g.

Stečajni dužnik isplatio je prodavatelja u cijelosti a nekretnine evidentirao u svojim poslovnim knjigama kao stavke dugotrajne materijalne imovine - građevinski objekti i građevinsko zemljište.

-Dana 12.rujna 2003.g. JELAČIĆ d.o.o.iz Zagreba osnovao je IZJAVOM o osnivanju DaTamare turističku agenciju d.o.o., OIB44195372476 sa sjedištem u Dramlju, Gajevo šetalište 30. i bio jedini osnivač.

-Dana 07.rujna 2004.g. direktor sada stečajnog dužnika Zdenislav Jelačić donio je solemniziranu Odluku o povećanju temeljnog kapitala OV-797/04-1 kojom JELAČIĆ d.o.o. - jedini osnivač DaTamare turističke agencije d.o.o. iz Dramlja povećava temeljni kapital za iznos od 10.705.000,00kn unosom nekretnina i to: Str. - 5 -

- nekretnine upisane u ZK.ul br..1488, K.O.Sveta Jelena k.č.br.725 u naravi hotel, paviljon i park Danica, površine 1 ral i 504čhv, i nekretnine upisane u ZK.ul.br.1892 K.O. Sveta Jelena, k.č.br. 732/31 u naravi buffet, wc, spremište i dvor, površine 74čhv.

Unos navedenih nekretnina na ime povećanja temeljnog kapitala kod DaTamare turističke agencije d.o.o. nije evidentirano kao smanjenje materijalnog oblika-dugotrajne materijalne imovine u poslovnim knjigama JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba.

-Također, došlo je do promjene člana uprave kod DaTamare d.o.o. tako da je brisan član uprave B. J. iz Crikvenice a kao član uprave imenovana je V.P.Jelačić iz Zagreba, Borovina 20., supruga Z. Jelačić, direktora JELAČIĆ d.o.o. i člana uprave DaTamare d.o.o. iz Dramlja. Supruga bivšeg direktora stečajnog dužnika bila je zaposlenica kod steč.dužnika od 16.03.1998. do 15.02.2011.g.

-Dana 07.09.2004. zaključen je Ugovor o unosu nekretnina u temeljni kapital DaTamare d.o.o. u iznosu od 10.705,000,00kn /knjigovodstvena vrijednost/ između JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba i DaTamare d.o.o. iz Dramlja a potpisao ga je Z. Jelačić u svojstvu direktora JELAČIĆ d.o.o. s jedne strane i direktor DaTamare d.o.o. iz Dramlja s druge strane a u njemu se navodi;

„ da danom potpisivanja ovog Ugovora društvo JELAČIĆ d.o.o. prestaje biti vlasnik navedenih nekretnina, te bez bilo kakve daljnje suglasnosti, odobrenja, privole ili pristanka ovlašćuje društvo DaTamare turističku agenciju d.o.o. da raspolaže i stekne pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.“

-Dana 04.05.2005.g.JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba zastupan po direktoru Z. Jelačić iz Zagreba - PRENOSITELJ i V. P.Jelačić iz Zagreba, Borovina 20. STJECATELJ zaključili su Ugovor o prijenosu poslovnog udjela trgovačkom društvu DaTamare turistička agencija d.o.o. iz Dramlja. U predmetnom Ugovoru PRENOSITELJ jedini član Da Tamare d.o.o. izjavljuje da s naslova prijenosa svog poslovnog udjela nema nikakvih potraživanja od STJECATELJA, niti ima potraživanja prema Društvu.

Iz navedenog proizlazi da prijenos poslovnog udjela - temeljnog uloga stečajnog dužnika u iznosu od 10.705.000,00kn, kojega čini unos stvari - naprijed opisanih nekretnina, nije naplatan posao odnosno stečajni dužnik predao je bez naknade i odrekao se vrijednosno svojega poslovnog udjela kod DaTamare turističke agencije d.o.o. - kćeri u Dramlju.

Istoga dana V.P.Jelačić kao jedini član DaTamare d.o.o. donijela je i Odluke o izmjeni Izjave o osnivanju a dana 24.rujna 2008.g. DaTamare d.o.o. iz Dramlja i JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba, koje zastupa ista osoba tj. Z.Jelačić zaključili su **ANEKS** Ugovora o unosu nekretnina u temeljni kapital DaTamare d.o.o. kojim se uređuje da „ bez svakog daljnjeg pitanja, odobrenja, suglasnosti ili privole ishodi kod nadležnog Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoje vlasništvo.“

- Opisano uređivanje oko nenaplatnog posla i unosa poslovnog udjela u Da Tamare d.o.o. kao osobno vlasništvo V.P.Jelačić iz Zagreba nastalo je nakon 30.travnja 2008.g. tj. u vrijeme kada je stečajni dužnik bio već u velikim problemima i poteškoćama u poslovanju odnosno isti je duže vrijeme bio blokiran i nesposoban za plaćanja.

Također, stečajni dužnik izvršio je adaptaciju smještajnih ugostiteljskih objekata,

nabavljao ugostiteljsku opremu a da te poslove nije fakturirao i ispostavio račune, i nije ih je naplatio od DaTamara d.o.o. iz Dramlja.

O navedenom stečajni upravitelj izradio je posebnu INFORMACIJU i PREGLED radnji i stanje vlasništva, koja je bila predmet rasprava na Odboru vjerovnika, koji je istu prihvatio i donio Odluku o pokretanju postupka o pobijanju svih pravnih radnji u svezi besplatnog unosa naprijed opisanih nekretnina u Dramlju u korist Da Tamare d.o.o. iz Dramlja i stjecanje poslovnog udjela bivše supruge direktora a na štetu JELAČIĆ d.o.o., stečajnog dužnika iz Zagreba, Petrinjska 40.

Stečajni sudac prihvatio je opisano i donio dana 09.veljače 2012.g. Zaključak-odobrenje, kojim se odobrava pokretanja sudskog postupka radi pobijanja svih pravnih radnji stečajnog dužnika JELAČIĆ d.o.o. u stečaju iz Zagreba kod Da Tamare turističkoj agenciji d.o.o. iz Dramlja.

Sukladno navedenom Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesena je Tužba radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika tužitelja JELAČIĆ d.o.o. u stečaju a protiv tuženika: - 1.DaTamare turistička agencija d.o.o. Dramalj, Gajevo šetalište 30, i - 2.Vlasta Petrović-Jelačić iz Zagreba. Borovina 20., a vrijednost spora iznosi 10.705.000,00kn.

Podignuta tužba je prihvaćena a postupak se vodi pod Posl.brojem: 67.P-844/12 i dana 14.12.2017.g. donesena je Presuda, kojom je prihvaćena tužba i utvrđeno da su bez pravnih učinaka na stečajnu masu Jelačić d.o.o. u stečaju pravne radnje tužitelja, naloženo tuženici V.P.Jelačić iz Zagreba vratiti u stečajnu masu poslovni udio i to jedan članski udio u 100% iznosu trgovačkog društva Da Tamare turistička agencija d.o.o. Dramalj, Gajevo šetalište 30. te o istom izdati tužitelju isprave podobne za brisanje njihova upisa i upis vlasništva tužitelja u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici odnosno registru Trgovačkog suda u Rijeci jer će u protivnom zamijeniti ova presuda. Također odmjeren je trošak parničnog postupka.

Na predmetnu Presudu stranke u postupku uložile su žalbe i predmetni spis dostavljen je Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu na odlučivanje i vodi se pod Posl.brojem: PŽ-987/18.

-U tijeku parničnog postupka bila je podnesena Privremena mjera radi zaštite imovine, jer je DaTamare turistička agencija d.o.o. oglašavala prodaju iste. Međutim, ista je odbačena, što je potvrdio i Visoki trgovački sud u Zagrebu dana 24.12.2014.g. Posl.broj:PŽ-7627/12 te je tužitelj-stečajni dužnik morao platiti odvjetničke troškove tuženiku u iznosu od 115.933,43kn.

POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

1.JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba, Petrinjska 40. podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu neposredno dana 21.01.2010.g. TUŽBU radi isplate - vrijednost spora iznosi 3.661.205,81kn po punomoćniku L.V. iz Zagreba protiv tuženika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb - pravni slijednik trgovačkog društva SLJEME-MEDVEDNICA d.o.o., Hotel Tomislavov dom, Sljeme bb za izvršene a ne plaćene građevinske radove na objektu SNJEŽNA KRALJICA na Sljemenju. Navedeni sudski spor vođen je pod Posl.brojem:28.P-485/10 i dana 13.siječnja 2014.g. donesena je Presuda, kojom je naloženo

720

Zagrebačkom holding d.o.o. iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 41. da je dužan isplatiti iznos od 3.661.205,81kn zajedno sa zakonskom kamatom od dana 15.01.2008.g. pa do dana isplate.

Na predmetnu Presudu tuženik po punomoćnicima uložio je ŽALBU te je spis upućen Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu na odlučivanje a vodio se pod Posl.brojem 39.PŽ-1382/14.

Dana 20.12.2017.g. Visoki trgovački sud u Zagrebu potvrdio je presudu Trgovačkog suda u Zagrebu koja je postala pravomoćna i ovršna. Tuženik - Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba dobrovoljno je uplatio dana 02.03.2018.g. dosuđeni iznos zajedno s kamatama od 8.972.075,30kn na račun stečajnog dužnika a utvrđeni odvjetnički troškovi sadržani su u navedenom iznosu.

Slijedom navedenog unovčena stečajna masa po utuženom dospelom dugu Zagrebačkog holdinga d.o.o. Zagreb iznosi 8.972.075,30kn.

2.JELAČIĆ d.o.o. iz Zagreba, Petrinjska 40. podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu neposredno dana 13.05.2010.g. TUŽBU radi isplate - vrijednost spora u iznosu 4.665.570,73kn po punomoćniku L.V. iz Zagreba protiv tuženika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 41 za izvršene a ne plaćene građevinske radove na objektu Dječjeg vrtića „Sunce - Retkovec“, sada „MEDO BRUNDO“ u Zagrebu, Dubrava 185.

Sudski spis zaprimljen je pod Posl.broj:55-P-3143/10, te novi P-4970/11 i održano je više ročišta, saslušani su svjedoci i provedeno je vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke. Zbog odlaska sutkinje spis je dodijeljen drugoj sutkinji i vodi se pod Posl.broj:P-5280/16.

Sudski postupak je u tijeku.

S obzirom na iskaze svjedoka i Vještvo ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke očekuje se okončanje ovog sudskog postupka za korist stečajnog dužnika.

Zbog odlaska sudkinje u mirovinu spis je dodjeljen drugoj sutkinji.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SE VODE PROTIV STEČAJNOG DUŽNIKA

1.Nakon otvaranja steč.postupka bilo je više od 70 parničnih i ovršnih sudskih postupaka u tijeku, koji su se vodili zbog kašnjenja u plaćanju na Općinskim sudovima i Trgovačkom sudu u Zagrebu. Isti su prekinuti zbog otvaranja stečajnog postupka i obustavljeni.

2.U tijeku ispitivanja primljenih Prijava tražbina stečajnih vjerovnika za I. i II. Ispitno ročište bile su podnesene 3 Prijave tražbina bivših radnika u ukupnom iznosu od 208.133,84kn a osporeno je 185.303,84kn te priznate tražbine I Višeg isplatnog reda iznose 22.830,00kn.

U II Višem isplatnom redu bila je podnesena 71 Prijava na ukupan iznos od 57.234.199,22kn i 1.213.572,35€ a osporeno je 8.914.100,66kn i 1.213.572,19€ te ukupno priznate tražbine iznose 48.320.098,56kn.

Prijavljene a osporene tražbine su iz razloga što nisu bile podnesene sukladno pravilima SZ odnosno nisu bile dostavljene vjerodostojne isprave kao dokaz osobne imovinskopravne tražbine od stečajnog dužnika.

3.Prijavu tražbine po osnovu razlučnog prava podnijela je Croatia banka d.d. Zagreb na iznos od 12.186.769,54kn uknjiženo na naprijed navedenim nekretninama

74
i Zlatko Kranjčec, vl.Ugostiteljstvo i usluge Zlatko, Donja Višnjica 124 za iznos od 146.998,76kn i upisanim razlučnim pravom na osobnim autima.

4.Nije bilo zahtjeva za izlučna prava.

5.Nakon Ispitnih ročišta podnesene su dvije Tužbe i to:

-PERI OPLATE I SKELE d.o.o. iz Donjeg Stupnika na iznos od 1.518.531,77kn ali je parnični postupak obustavljen povlačenjem tužbe tužitelja zbog ne dostave vjerodostojne isprava, i

-Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba podnio je Tužbu na iznos od 3.443.417,80kn zbog nepriznavanja dijela Prijave a u svezi izvedenih radova na objektu Dječji vrtić „ Medo Brundo“ u Zagrebu, Dubrava 185 a vodi se pod Posl.brojem P-1522/13. Do sada održano je više ročišta, nisu priložene vjerodostojne isprave u svezi radova na objektu a očekuje se provođenje vještačenja.

3.U tijeku provođenja stečajnog postupka utvrđeno je da postoji dugovanje Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb s osnove povrata neiskorištenog depozita u iznosu od 58.502,99kn kao i dijela okončane situacije za izvršene građevinske radove s uključenim PDV-om u iznosu od 927.616,86kn od čega na PDV otpada iznos od 173.456,81kn.

U mirnom postupku naplaćeno je 986.119,85kn od čega na PDV otpada iznos od 173.456,81kn.

4.Slijedom navedenog utvrđeno je da je stečajni dužnik već 2007.g. imao ozbiljne probleme i poteškoće u poslovanju a tijekom 2008.g. prestao je s obavljanjem registrirane djelatnosti zbog trajne blokade transakcijskog računa, te nema izgleda za nastavak poslovanja kao niti osnove za izradu stečajnog plana.

5.Nadalje, mišljenja sam da nema mogućnosti niti uvjeta za zaključenje stečajnog postupka, jer je stečajni dužnik vlasnik i posjednik nekretnina-građevinskog zemljišta i građevinskih objekata, 4 parcele na kojima je uknjiženo založno pravo a u tijeku su ovršni postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, kao i pobijanje svih pravnih radnji u svezi nenaplatnog prijenosa nekretnina poslovnog udjela - hotel „Rivijera“ u Dramlju, Gajevo šetalište 30 u korist stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno pravilima Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku i naprijed opisanih radnji u nastavku daje se Pregled predmeta stečajne mase i to:

1. POKRETNINE

1.Slijedom naprijed opisanog stečajni dužnik a prema Uvjeranju MUP RH PUZ Zagreb iz evidencije registriranih cestovnih motornih vozila ima 26 kom motornih vozila i to; teretna vozila, osobna vozila, radnih strojeva, priključna vozila i motorkotače. Odgovorna osoba dužnika nije stečajnom upravitelju predala niti jedno vozilo.

1.1.U tijeku stečajnog postupka MUP RH PUZ Odjel kriminaliteta Zagreb u prometu je presreo radni stroj „JCB 4CX“ reg.oznaka ZG-3972-AM, koji je vožen bez dokumentacije i reg.tablica u nepoznatom pravcu. Isti je predan stečajnom upravitelju i parkiran je i čuvan na čuvanom i ograđenom parkiralištu gotovo 5 godina.

m

Nakon pribave Potvrde, da MUP RH nije u tijeku potrage utvrdio gdje se nalazi dokumentacija i registarske tablice, prišlo se je prodaji putem oglasa, na koji je prispjelo 10 Ponuda koje su zapisnički otvarane. Radni stroj prodan je prvom kupcu, koji je dao najpovoljniju ponudu i izvršio uplatu kupovnine sukladno utvrđenom u oglasu. Opisani radni stroj prodan je za iznos

od 127.000,00kn bez PDV.

1.2. Vanjski suradnik steč.dužnika početkom 2013.g. predao je osobno vozilo stečajnom upravitelju, a koje je imao na raspolaganju prije otvaranja stečaja i to; BMW 525d, crne boje, reg.oznaka ZG0444GV, koje je do prodaje bilo parkirano na čuvanom i ograđenom parkiralištu. Prodaja je provedena po primljenim ponudama na Oglas. Primljeno je 7 ponuda, koje su otvarane zapisnički a auto je prodan kupcu, koji je ponudio najveću kupovninu a uplatu je izvršio sukladno uvjetima iz oglasa. Navedeni auto prodan je za iznos od

64.000,00kn bez PDV.

Do dana izrade Izvještaja stečajni upravitelj nije dobio u posjed niti jedno drugo preostalo motorno vozilo a radnje provođenja potrage su još uvijek u tijeku.

Slijedom navedenog preuzeta i unovčena stečajna masa od pokretnina
iznosi

191.000,00kn.

2. Stečajni dužnik imao je poslovni inventar, kojega je koristio stečajni upravitelj do dana nasilne promjene brava od strane vlasnice poslovnog prostora, bivše supruge i zaposlenice kod stečajnog dužnika.

Provedenom radnjom steč.upravitelj nije uspio premjestiti poslovni inventar niti isti unovčiti, te po toj osnovi nema stečajne mase i ista iznosi

0,00kn.

Slijedom navedenog unovčena stečajna masa od pokretnina

iznosi

191,000,00kn.

2. NEKRETNINE

1. U prethodnom dijelu Izvješća opisano je stanje nekretnina, koje su evidentirane u Zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- Livada Šušnička u Novaki, kčbr.529/2, površine 797čhv, K.O. Granešina, broj ZK uložka 5541,;

- Livada Šušnička u Novaki, kčbr.529/4 površine 778čhv, K.O. Granešina, broj ZK uložka 501,;

- Oranica Grmača u Novaki, kčbr.530/7, površine 711čhv, K.O. Granešina, broj ZK uložka 5884

- i Oranica u Bačunu, kčbr.3205/7, površine 202čhv, K.O. Markuševec, broj ZK uložka 2001.

Na svim nekretninama upisano je Rješenje o postojanju statusa spomenika kulture, uknjižena založna prava i mjera osiguranja za korist različitih stečajnih vjerovnika a u tijeku je ovršni postupak kojega provodi CROATIA BANKE d.d. Zagreb odnosno promijenjeni ovlaštenik temeljem ustupanja založnih prava ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. iz Zagreba.

Nadalje, tijekom 2014.g. kod Naslovnog suda vodio se je sudski postupak, kojega je pokrenuo Grad Zagreb po punomoćnici M.C. iz Zagreba, radi stjecanja prava vlasništva u parničnom postupku Posl.broj:56-P-1966/2014. Budući da je pozivana samo pravna osoba, JELAČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 40. s adresom sjedišta i poslovnog prostora,

223

koji je postao nedostupan stečajnom upravitelju, ali nije pozivan i stečajni upravitelj kao odgovorna osoba, donesena je dana 20.04.2015.g. Presuda zbog ogluhe.

O vođenju parničnog postupka i postojanju rubricirane presude stečajni upravitelj saznao je po provedenoj prisilnoj naplati odvjetničkih troškova dana 15.07.2016. u iznosu od 13.342,22kn na transakcijskom računu stečajnog dužnika, koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

U tijeku ovršnih postupaka ovrhovoditelj CROATIA BANKA d.d. Zagreb angažirala je ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je procijenio u 2011.g. prometnu vrijednost opisanih 4 parcela zemljišta u iznosu od 2.871.189,00kn. Slijedom navedenog iz Procjene prometne vrijednost zemljišta proizlazi da stečajna masa iznosi 2.871.189,00kn što je malo izvjesno očekivati kao tržišnu vrijednost, iz razloga što se navedena zemljišta tretiraju kao spomenik kulture na području Granešine - DOTRŠČINE, Zagreb.

Nakon provedenog postupka ovrhe, procjenjuje se da neće biti stečajne mase koja bi se unovčila i bila na raspolaganju za raspodjelu stečajnim vjerovnicima, već postignuta kupovna se umanjuje za iznos stvarno nastalih troškova unovčenja u ovršnom postupka a preostali iznos pripada promijenjenom ovlašteniku po osnovu ustupanja založnog prava.

2. U prethodnom dijelu Izvješća detaljno su opisane radnje i postupci koje je provodio stečajni dužnik prije otvaranja stečaja tj. - - od 2003.g. a u svezi kupnje nekretnina - Hotel Rivijera u Dramlju, Gajevo šetalište 30. od hotela Jadran d.d. iz Crikvenice za iznos od 14.626.560,00kn, koji je u cijelosti isplaćen i evidentiran u poslovnim knjigama stečajnog dužnika,

- osnivanje DaTamare turističke agencije d.o.o. Dramalj,
- unos kupljenih nekretnina kao temeljni kapital bez naknade u DaTamare turističku agenciju d.o.o. iz Dramlja,

- navedeni prijenos nekretnina 2004.g. u DaTamare d.o.o. steč.dužnik nije evidentiran kao smanjenje svoje dugotrajne materijalne imovine,
- za člana uprave DaTamare d.o.o. imenuje se zaposlenica, bivša supruga direktora dužnika, koja postaje jedini član uprave i vlasnik,

- nadalje ista postaje i jedini vlasnik poslovnog uloga, koji je unesen kao nenaplatni posao tj. bez naknade u vrijeme kada stečajni dužnik ostaje bez poslova zbog problema nelikvidnosti, nesposobnosti plaćanja i potpune blokade žiro računa a prema Potvrdi CROATIC BANKE d.d. Zagreb od 30.04.2008.g.

Prema Odluci Odbora vjerovnika i suglasnosti stečajnog suca pokrenuti je 2012.g. sudski spor za pobijanje svih pravnih radnji a vrijednost sudskog spora iznosi 10.500.000,00kn a što odgovara knjigovodstvenoj vrijednosti od 10.705.000,00kn.

Sudski postupak je u tijeku. Unatoč donesenoj Presudi u korist stečajnog dužnika, ista je nepravomoćna, jer su uložene žalbe. Budući da DaTamare d.o.o. obavlja ugostiteljsku djelatnost u navedenim objektima na način da je istu organizirala sama ili daje u zakup, ima osnove očekivati da se po dovršetku sudskog spora ostvari stečajna masa najmanje u iznosu od 10.705.000,00kn.

3. POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

1. U mirnom postupku utvrđeno je i naplaćeno dugovanje Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb na ime depozita i neplaćenih izvedenih građevinskih radova u iznosu od 986.119,85kn s PDV-om koji iznosi 173.456,81kn.

2. Okončan je sudski postupak za naplatu izvedenih građevinskih radova na objektu SNJEŽNA KRALJICA na Sljemenu za iznos od 3.661.205,81kn sa zakonskim kamatama od 15.01.2008.g. Nakon ovršnosti i pravomoćnosti Presude Zagrebački holding d.o.o. Zagreb dobrovoljno je uplatio iznos od 8.972.075,30kn.

3. U tijeku je sudski spor po Tužbi od 13.05.2010.g. protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba za vrijednost spora od 4.665.570,73kn za izvedene a ne plaćene građevinske radove na objektu Dječji vrtić „Sunce - Retkovec“, sada „MEDO BRUNDO“ u Zagrebu, Dubrava 185.

Provedeno je vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke i saslušani su svjedoci. Sudski postupak je u tijeku s napomenom da je došlo do promjene parničnih sudaca zbog odlaska sutkinje u novu radnu sredinu odnosno u mirovinu.

S obzirom na Nalaz i mišljenje sudskog vještaka za očekivati je ishod u korist steč.dužnika a vrijednost stečajne mase procjenjuje se u utuženom iznosu od 4.665.570,73kn.

4. Prije pokretanja stečaja pribavljena je pravomoćna Presuda po kojoj se provodi ovršni postupak protiv ovršenika 1. Kreše Dalbella vlasnika obrta iz Zagreba i BK MONT GRUPE d.o.o. iz Zagreba za iznos od 125.269,45kn ali do sada je FINA naplatila samo iznos od 6.420,39kn.

5. Slijedom navedenog do sada je utvrđena i naplaćeno stečajna masa i to;

- Uplaćen predujam prije otvaranja stečaja	10.000,00kn
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb s PDV-om	986.119,85kn
- Krešo Dalbello obrtnik iz Zagreba	6.420,39kn
- Prodana i naplaćena 2 kom motornih vozila	191.000,00kn
- Zagrebački holding d.o.o. Zagreb uplatio je na ime duga za Snježnu kraljicu na Sljemenu iznos od	8.972.075,30kn

Sveukupno

10.165.615,54kn

Do sada neunovčena stečajna masa procjenjuje se i to:

1. Procjena ovlaštenog sudskog vještaka za 4 građevinske parcele i to: kčbr. 529/2, 529/4, 530/7 i 3205/7 u iznosu 2.871.189,00kn
Postignuti novčani iznos prodaje u postupku ovrhe pripada razlučnim vjerovnicima nakon podmirenja troškova unovčenja u ovršnom i stečajnom postupku i umanjiti će iznos prijavljene tražbine steč.vjerovnika-promijenjenog ovlaštenika pri diobi vjerovnicima II Višeg isplatnog reda.

2. Očekuje se okončanje sudskog spora za hotel Rivijera u Dramlju, Gajevo šetalište 30. te se procjenjuje unovčenje stečajne mase u postupku prodaje u iznosu od 10.705.000,00kn

20

3. Procijenjena vrijednost sudskog spora za izvedene a nenaplaćene građevinske radove na Dječjem vrtiću „Medo Brundo“ Retkovec, Zagreb, Dubrava 185, u utuženom u iznosu 4.665.570,73kn

UKUPNO procijenjena vrijednost stečajne mase za koje su u tijeku sudski postupci iznosi 18.241.759,73kn

4. Stečajni dužnik prije pokretanja stečaja pokrenuo je tužbom parnični postupak kod Naslovnog suda protiv Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama iz Zagreba koji se vodio pod Posl.brojem:P4427/11 za iznos od 1.826.017,20kn. Istovremeno Agencija za pravni promet pokrenula je protiv stečajnog dužnika postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu za iznos spora od 22.000.000,00kn. Agencija za pravni promet, s obzirom na stvarno stanje i otvoreni stečajni postupak prihvatila je prijedlog da se obustave postupci s tim da svaka strane snosi dosadašnje sudske i odvjetničke troškove. Odbor vjerovnika nije dao suglasnost na predmetnu nagodbu ali nije niti osigurao sredstva za troškove vođenja postupka. Skupština vjerovnika prihvatila je Izvješće stečajnog upravitelja s opisanim stanjem i prijedlogom.

5. Posebno se napominje da ostvarena vrijednost prodajom nekretnina na kojima je uknjiženo založno pravo pripada stečajnim vjerovnicima, koji su pribavili i upisali založno pravo te će isti biti namirivani iz postignute kupovnine.

5. u ovom stečajnom postupku nije bilo zahtjeva za ostvarenje izlučnog prava.

6. Dana 16.07.2013.g Naslovni sud je Rješenjem Tt-13/16514-1 o pokretanju postupka brisanja po čl.70. po službenoj dužnosti i predložio pod točkom 28. brisanje stečajnog dužnika, jer u posljednje 3 godine nisu izrađena i predana Statistička izvješća i to za:2010., 2011. i 2012.g. U propisanom roku uložen je Prigovor s dokazom - Potvrdom FINE za predana statistička izvješća za 2011. i 2012.g koje je izradio i predao stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka.

Trgovački sud prihvatio je Prigovor s dokazima i Rješenje o brisanju stečajnog dužnika stavljeno je izvan snage odnosno nastavljeno je provođenje stečajnog postupka.

4. NASTALE, UTVRĐENE I NAMIRENE OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I STEČAJNIM VJEROVNICIMA

1. Utvrđene i namirene obveze prema vjerovnicima stečajne mase

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio je predložen Prijedlog plana Troškovnika u iznosu od 561.008,00kn uz pretpostavku da će stečajni postupak biti zaključen u zakonskom predviđenom roku do 31.12.2012.g. Temeljem stanja evidentirane knjigovodstvene dokumentacije o nastalim obvezama prema vjerovnicima za ostale obveze stečajne mase, okončanim sudskim postupcima i postupcima u tijeku u razdoblje od 12.01.2011. do 15.10.2018.g. evidentirano je i plaćeno ukupno 1.766.877,82 s PDV-om od čega otpada na; isplaćenu plaću bivše radnice za 3.mj.do otvaranja stečaja i do isteka otkaznog roka u bruto iznosu od 32.721,41kn, odvjetnički troškovi, troškovi javnih bilježnika, sudske pristojbe i takse, troškovi sudskih vještaka za okončane sudske postupke u iznosu od 647.864,12kn s PDV-om /P-485/10, PŽ-1382/14, 844/12 za privremenu mjeru i P-1966/14/ i

ispostavljene i plaćene račune po Ugovoru za P-844/12, PŽ-987/18, PŽ-7627/12, P-3143/10, P - 1522/13, P - 4970/11, P - 5280/16 u iznosu od 576.338,75kn s PDV-om, troškovi šlepanja, pregleda, čuvanja i parkiranja vozila i radnog stroja u iznosu od 59.339,95kn,, nagrada stečajnom upravitelju za prethodni stečajni postupak i stečajni postupak po rješenju stečajnog suca, a nakon unovčenja stečajne mase u iznosu od 986.119,85kn s PDV-om isplaćena je akontacija u bruto iznosu od 89.893,80kn, korištenja privatnog auta u službene svrhe po računima za utrošeno gorivo, cestarina, parkiranje, karte javnog prijevoza za relacije Ivanić-Grad - Zagreb, Crikvenica, Rijeka, Dramalj i drugo u iznosu od 39.905,49kn, povrat bivšem radniku za dva puta provedenu ovrhu duga Gradu Zagrebu u iznosu od 5.040,82kn, nagrada članovima Odbora vjerovnika 10.716,00kn, troškovi platnog prometa, usluge telefona, interneta, osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja, čuvanje arhive, troškovi korištenja opreme, kancelarijski materijal, sitni inventar i drugo u iznos od 85.057,48kn, troškovi računovodstva i knjigovodstvene evidencije po računima u iznosu od 220.000,00kn s PDV-om, plaćeni porezi u iznosu od 123.000,00kn i trošak sadašnje vrijednosti radnog stroja i vozila BMW u iznosu od 191.000,00kn.

2. Utvrđene a nenamirene obveze vjerovnicima stečajne mase i procjena istih do okončanja stečajnog postupka

Osim utvrđenih i namirenih troškova stečajnog postupka nastale su slijedeće obveze i to; obračunata nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima /NN 105/15/ temeljem unovčene stečajne mase u iznosu od 8.972.075,30kn koja iznosi u bruto iznosu od 629.784,51kn preračunato u neto ista iznosi 380.100,16kn / obračun i primjena doprinosa iz i na plaću za umirovljenika uz postojanje buduće obveze poreza na dohodak po stopi većoj od iste u času obračuna i uplate poreza i doprinosa iz i na plaću/, nastali materijalni i drugi troškovi koji su nastali a nisu do sada isplaćeni u iznosu cca 71.199,48kn.

Nadalje procjenjuje se da će odvjetnički troškovi za sudske postupku u tijeku, troškove sudskih vještaka, sudskih pristojbi i taksi za spor i to; P-1522,13 procjenjuje se iznos od 120.000,00kn, za P-844/12 i PŽ-987/18 iznos 760.000,00kn i P-4970/11, P-5280/16, iznos od 190.000,00kn ukupno cca 1.070.000,00kn.

Procjenjuje se da ovaj stečajni postupak će trajati najmanje još tri godine i predlaže se da treba osigurati za financiranje troškova stečajnog postupka istoga cca 350.000,00kn.

Iz navedenog proizlazi da za isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelju treba 629.784,51kn i za povrat financiranih ostalih materijalnih troškova iznos 71.199,48kn odnosno ukupno 700.983.99kn a za financiranje stečajnog postupka i sudskih postupaka treba osigurati iznos od cca 1.380.000,00kn što sveukupno iznosi cca 2.081.000,00kn.

3. UTVRĐENE, NAMIRENE I PRIJEDLOG ZA II djelomičnu diobu stečajnim vjerovnicima

702

U ovom stečajnom postupku bila su održana 2 Ispitna ročišta i podneseno je ukupno 77 Prijava tražbina steč.vjerovnika kao i 4 prijave o postojanju razlučnog prava na nekretninama i pokretninama.

3.1. Podnesene su 3 Prijave bivšIH radnika za neisplaćenu naknadu nezgode na radu po pravomoćnoj sudskoj presudi, koja je priznata u iznosu od 22.830,00kn i razvrstana u I Viši isplatni red, te je po prilivu novčanih sredstava i isplaćena u navedenom iznosu krajem 2012.g.

Slijedom navedenog provedena je I DJELOMIČNA DIOBA VJEROVNICA I Višeg isplatnog reda te je namiren bivši radnik steč.dužnika u priznatom iznosu tražbine.

3.2. Za Drugi viši isplatni red primljeno je i to:

Za I Ispitno ročište primljeni je 55 Prijava tražbina steč.vjerovnika u ukupnom iznosu od 37.257.830,45kn a za II Ispitno ročište primljeno je 24 Prijava u ukupnom iznosu od 20.000.888,77kn i 1.213.572,35€.

Stečajni upravitelj priznao je a na temelju dostavljenih pravovaljanih isprava, kojima se dokazuje imovinskoppravna osnova i postojanje tražbine u ukupnom iznosu od 48.320.098,56kn. Međutim kao što je naprijed navedeno 48.320.098,56kn umanjuje se za sporazumno utvrđeni iznos između Croatia banke d.d. i promjenjenog ovlaštenika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. iz Zagreba od 702.531.92kn te iznos tražbina vjerovnika za II djelomičnu diobu svrstanih u II Viši isplatni red iznosi 47.617.566,64kn.

3.3. Budući je u tijeku sudski spor u kojem je ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.Zagreb po punomoćnicima podnio Tužbu 26.04.2014.g. zbog osporavanja podnesene Prijave tražbine za utuženi iznos od 3.443.417,80kn u postupku provođenja II djelomične diobe treba za navedeni iznos, primjenom predloženog postotka za diobu osigurati rezervaciju za slučaj dosude u korist stečajnog vjerovnika.

3.4. Slijedom naprijed navedenog predlaže se da se II djelomičnom diobom namire stečajni vjerovnici II Višeg isplatnog reda u 11% iznosu od priznate tražbine što čini ukupni iznos od 5.237.932,23kn a za tražbinu Zagrebačkog holdinga d.o.o. u sudskom postupka u tijeku da se izvrši rezervacija za iznos od 378.775,95kn.

3.5. Kako bi se mogla provesti II djelomična dioba stečajnim vjerovnicima mora se pribaviti za svakog vjerovnika točna adresa i naziv, OIB, broj transakcijskog računa i naziv banke kod koje je otvoren isti i točan broj IBANA, jer pribavljeni podaci u tijeku podnošenja prijave tražbina su manjkavi s obzirom da su pribavljeni prije nego su nastale određene promjene tj. nakon 2010.g.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se:

- Da se provede rasprava i prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o provođenju stečajnog postupka nad JELAČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:18002919044, Petrinjska 40., Zagreb za razdoblje od 12.11.2010.g. do 31.10.2018.g. i odobre do sada provedene radnje.

- Da se odobri nastavak sudskih postupaka u tijeku koji se vode za korist stečajnog dužnika, - ovršni i parnični postupci kao i predloženo osiguranja novčanih sredstava za nastavak istih,
- Da se odobri i prihvati obračun i isplata nagrade stečajnom upravitelju, koja je utvrđena na temelju unovčene i naplaćene stečajne mase u bruto iznosu od 629.784,51kn sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade upraviteljima /NN 105/15/,
- Da se prihvati prijedlog provođenja II djelomične diobe stečajnim vjerovnicima II Višeg isplatnog reda u predloženom postotku od 11% / jedanaest posto / od iznosa priznate tražbine stečajnog vjerovnika,
- Da se prihvati i odobri rezervacija u iznosu od 378.775,95kn za slučaj nepovoljnog ishoda parničnog postupka, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, P - 1522/13 a tužitelj je Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba za izvedene građevinske radove na Dječjem vrtiću „Medo Brundo“, Retkovec, Zagreb, Dubrava 185, u iznosu od 3.443.417,80kn a zbog osporene prijave tražbine jer uz Prijavu nisu dostavljene vjerodostojne isprave, kojom se dokazuje da je isti osobni vjerovnik i da ima imovinskopравnu tražbinu od stečajnog dužnika.

U Ivanić-Gradu, 04.prosinca 2018.g.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.

Tomeš

Prilog: - Pregled utvrđene i naplaćene stečajne mase u razdoblju od 12.11.2010.g. do 15.10.2018.g.,

-Pregled i obračun nagrade stečajnom upravitelju do dana izrade Izvješća,

-Kopije Izvadaka iz Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu: K.O. Granešina ZK uložak: 5541, ZK uložak 501 i ZK uložak 5884 i K.O. Markuševac, ZK ul.2001.

729
JELAČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:18002919044
Petrinjska 40., 10000 Zagreb
Stečajni upravitelj

Posl.broj: 29.St - 376/10

Ured stečajnog upravitelja
Ulica Slobode 20.
10310 Ivanić-Grad
Tel/fax 01 28 88 393
Mob 091 516 84 04, 098 495 681

P R E G L E D
UTVRĐENE I NAPLAĆENE STEČAJNE MASE u razdoblju
od 12.01.2011. do 31.listopada 2018.g.

I. NAPLAĆENA STEČAJNA MASA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade Izvješća formirana su i uplaćena novčana sredstva na transakcijski račun i to:

1. U 2011.g. naplaćen je i izvršen povrat depozita vezan za izvođenja radova u iznosu od 58.502,99kn i naplaćeno dospjelo potraživanje od Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb u ukupnom iznosu od 927.616,86kn od čega na PDV otpada 173.456,81kn
sveukupno 986.119,85kn.

2. U 2013.g. prodan je putem natječaja i naplaćen
18.06.2013.g.osobni auto BMW 525d, 560L, crne boje
za iznos 64.000,00kn

3. U 2017.g. prodan je putem natječaja i naplaćen
radni stroj JCB4XC dana 15.02.2017. g.
u iznosu od 127.000,00kn

4. U 2018.g. naplaćeno je potraživanje od
Zagrebačkog holdinga d.o.o. Zagreb po pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Zagrebu
P-485/10 i PŽ-1382/14 u iznosu od 8.972.075,30kn

5. U tijeku steč.postupka prisilno je naplaćeno
od Kreše Dalbelo, vl.obrta B i K, Zagreb
Palmotićeva 49 ukupno /Ovrha 125.269,45kn/ 6.420,39kn

Ukupno: 10.155.615,54kn

Uplata predujma u prethodnom postupku
u iznosu od 10.000,00kn

SVEUKUPNO 10.165.615,54 kn

U Ivanić-Gradu, 31.10.2018.g.

Str. - 1 -

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.

16 mes

330



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.12.2017. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 5541

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49999/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	529/2	LIVADA ŠUŠNIČKA U NOVAKI		797		
		UKUPNO:		797		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JELAČIĆ D.O.O., PETRINJSKA BR. 40, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 29.06.2009. broj Z-34256/09 Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-112/09 od 18. svibnja 2009. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 01.09.2009. broj Z-43577/09 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2161/2009 od 24. kolovoza 2009. godine, na nekretnini JELAČIĆ d.o.o. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 14.12.2009. broj Z-62575/09 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5108/09 od 23. studenoga 2009. godine, na nekretnini JELAČIĆ d.o.o. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
7.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-1745/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ovr-5262/2010 od 7. siječnja 2011. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 20.01.2011. broj Z-2869/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-376/10 od 12. siječnja 2011. godine i Dopisa Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-376/10 od 12. siječnja 2011. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom JELAČIĆ d.o.o., Zagreb, Petrinjska 40.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5541**B**
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 08. siječnja 1964. , Z - 144/64 Rješenje: 30. siječnja 1964. , Z - 811/64 Temeljem rješenja Zavoda z azaštitu spomenika kulture grada Zagreba od 17. svibnja 1963. broj : 01-362-3-63 zabilježuje se da šuma Doktorščina na čkbr. 529/2 u A I (jedan) br. I ima svojstvo spomenika kulture.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-43984/07 Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 21. lipnja 2007. godine javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-17871/2007 dana 29. lipnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.013.711,92, sa kamatama, troškovima i drugim ugovorenim uvjetima, te rokom dospijeca do 21.06.2012. godine, za korist:	1.013.711,92 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 501 i 5884 k.o. Granešina, te u zk. ul. br. 2001 k.o. Markuševac.		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-39051/2017 Prvenstveni red upisa: Z-43984/2007 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o prijenosu založnih prava od 15. 05. 2017. i specijalne punomoći od 10.srpnja 2017. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-43984/07 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.013.711,92, sa kamatama, troškovima i drugim ugovorenim uvjetima, te rokom dospijeca do 21.06.2012. godine sa imena nosioca tog prava Croatia banka d.d. Kvaternikov trg br. 9 Zagreb u korist novog založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT D.O.O. ZAGREB, OIB: 08053788776, TRG J.F. KENNEDYA 6 B ZAGREB		na 1.1, 1.2
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-26307/09 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu P-1111/2009 od 06.05.2009, predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 143.369,39 KN sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.11.2008. do isplate, po stopi od 17%, te ostalim troškovima, za korist: GRAMAT D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 198.	143.369,39 KN	PREDBILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 19.12.2017. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 501

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49999/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	529/4	LIVADA ŠUŠNIČKAU NOVAKI		778		
		UKUPNO:		778		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937		
2.1	Zaprimljeno 29.06.2009. broj Z-34256/09	ZABILJEŽBA
	Temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-112/09 od 18. svibnja 2009. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 01.09.2009. broj Z-43577/09	ZABILJEŽBA OVRHE
	Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2161/2009 od 24. kolovoza 2009. godine, na nekretnini JELAČIĆ d.o.o. zabilježuje se ovrha.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 08. siječnja 1964. , Z - 44/64	ZABILJEŽBA
	Rješenje od 30. siječnja 1964. , Z - 881/64	
	Temeljem rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Zagreba od 17. svibnja 1963. broj: 01-362-3-63 zabilježuje se da šuma Doktoršina na čkr. 529/4 u A I (jedan) ima svojstvo spomenika kulture.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 501•

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-43984/07 Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 21. lipnja 2007. godine javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-17871/2007 dana 29. lipnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.013.711,92, sa kamatama, troškovima i drugim ugovorenim uvjetima, te rokom dospijeca do 21.06.2012. godine, za korist:	1.013.711,92 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 5541 k.o. Granešina, a sporedne u zk. ul. br. 5884 k.o. Granešina i zk. ul. br. 2001 k.o. Markuševac.		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-39051/2017 Prvenstveni red upisa: Z-43984/2007 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o prijenosu založnih prava od 15. 05. 2017. i specijalne punomoći od 10.srpnja 2017. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-43984/07 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.013.711,92, sa kamatama, troškovima i drugim ugovorenim uvjetima, te rokom dospijeca do 21.06.2012. godine sa imena nosioca tog prava Croatia banka d.d. Kvaternikov trg br. 9 Zagreb u korist novog založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT D.O.O. ZAGREB, OIB: 08053788776, TRG J.F. KENNEDYA 6 B ZAGREB		na 1.1, 1.2
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-26307/09 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu P-1111/2009 od 06.05.2009, predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 143.369,39 KN sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.11.2008. do isplate, po stopi od 17%, te ostalim troškovima, za korist: GRAMAT D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 198.	143.369,39 KN	PREDBILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 19.12.2017. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 5884

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49999/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	530/7	ORANICA GRMAČA U NOVAKI		711		
		UKUPNO:		711		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JELAČIĆ D.O.O., OIB: 18002919044, PETRINJSKA BR. 40, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 29.06.2009. broj Z-34256/09 Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-112/09 od 18. svibnja 2009. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 01.09.2009. broj Z-43577/09 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2161/2009 od 24. kolovoza 2009. godine, na nekretnini JELAČIĆ d.o.o. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 14.12.2009. broj Z-62575/09 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5108/09 od 23. studenoga 2009. godine, na nekretnini JELAČIĆ d.o.o. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
7.1	Zaprimljeno 13.01.2011. broj Z-1745/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu br. Ovr-5262/2010 od 7. siječnja 2011. zabilježuje se ovrha	ZABILJEŽBA
8.1	Zaprimljeno 20.01.2011. broj Z-2869/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-376/10 od 12. siječnja 2011. godine i Dopisa Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-376/10 od 12. siječnja 2011. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom JELAČIĆ d.o.o., Zagreb, Petrinjska 40.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5884B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 8. siječnja 1964. Z - 144/64 Rješenje od 30. siječnja 1964. Z - 881/64 Temeljem rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Zagreba od 17.5. 1963. broj: 01-362-3-63 zabilježuje se da šuma Doktorščina na čkr 530/7 u A I (jedan) ima svojstvo spomenika kulture.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-43984/07 Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 21. lipnja 2007. godine javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-17871/2007 dana 29. lipnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.013.711,92, sa kamatama, troškovima i drugim ugovorenim uvjetima, te rokom dospijeca do 21.06.2012. godine, za korist:	1.013.711,92 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 5541 k.o. Granešina, a sporedne u zk. ul. br. 501 k.o. Granešina i zk. ul. br. 2001 k.o. Markuševac.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-39051/2017 Prvenstveni red upisa: Z-43984/2007 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o prijenosu založnih prava od 15. 05. 2017. i specijalne punomoći od 10.srpnja 2017. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-43984/07 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.013.711,92, sa kamatama, troškovima i drugim ugovorenim uvjetima, te rokom dospijeca do 21.06.2012. godine sa imena nosioca tog prava Croatia banka d.d. Kvaternikov trg br. 9 Zagreb u korist novog založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT D.O.O. ZAGREB, OIB: 08053788776, TRG J.F. KENNEDYA 6 B ZAGREB		na 2.1, 2.2
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-26307/09 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu P-1111/2009 od 06.05.2009, predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 143.369,39 KN sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.11.2008. do isplate, po stopi od 17%, te ostalim troškovima, za korist: GRAMAT D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 198.	143.369,39 KN	PREDBILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 19.12.2017. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335347, MARKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 2001

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49999/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3205/7	ORANICA U BAĆUNU		202		
		UKUPNO:		202		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JELAČIĆ D.O.O., OIB: 18002919044, PETRINJSKA BR. 40, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 29.06.2009. broj Z-34256/09 Temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-112/09 od 18. svibnja 2009. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 01.09.2009. broj Z-43577/09 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2161/2009 od 24. kolovoza 2009. godine, na nekretnini JELAČIĆ d.o.o. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 08. siječnja 1964. Z - 144-64 Rješenje od 30. siječnja 1964. Z - 881-64 Temeljem rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Zagreba od 17. svibnja 1963. broj: 01-362-3-63 zabilježuje se da šuma Doktorščina na čkbr. 3205/7 u A I (jedan) ima svojstvo spomenika kulture.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335347, MARKUŠEVEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2001

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-43984/07 Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 21. lipnja 2007. godine javnobilježnički solemniziran pod posl. br. OV-17871/2007 dana 29. lipnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.013.711,92, sa kamatama, troškovima i drugim ugovorenim uvjetima, te rokom dospijea do 21.06.2012. godine, za korist:	1.013.711,92 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 5541 k.o. Granešina, a sporedne u zk. ul. br. 501 i 5884 k.o. Granešina.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-39051/2017 Prvenstveni red upisa: Z-43984/2007 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o prijenosu založnih prava od 15. 05. 2017. i specijalne punomoći od 10.srpnja 2017. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-43984/07 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 1.013.711,92, sa kamatama, troškovima i drugim ugovorenim uvjetima, te rokom dospijea do 21.06.2012. godine sa imena nosioca tog prava Croatia banka d.d. Kvaternikov trg br. 9 Zagreb u korist novog založnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT D.O.O. ZAGREB, OIB: 08053788776, TRG J.F. KENNEDYA 6 B ZAGREB		na 2.1, 2.2
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.01.2009. broj Z-3514/09 Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-4043/08 od 15.01.2009., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.875.523,45 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	3.875.523,45 KN	
3.2	Zaprimljeno 22.01.2009. broj Z-3514/09 zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-26307/09 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu P-1111/2009 od 06.05.2009, predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 143.369,39 KN sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.11.2008. do isplate, po stopi od 17%, te ostalim troškovima, za korist: GRAMAT D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 198.	143.369,39 KN	PREDBILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2017.